

Giuseppe Papale



Via Sant'Andrea 3 - Cap. 20853 Biassono (MB)

Nato a Caserta il 10 Ottobre 1975

Servizio militare assolto, con attestato di merito, nella sezione operativa della Guardia Costiera della Capitaneria di Porto di La Spezia

Tel: +39 339 3465780

@:gpapale@giuseppepapale.it

Obiettivi

- Sono alla ricerca di progetti professionali appropriati alle mie capacità e aspirazioni
- Ben disposto ad accettare nuove sfide nel settore di competenza o in settori differenti dall'attuale con mansioni diverse, per soddisfare le ambizioni professionali. Disponibile a trasferte in tutto il territorio italiano

Esperienza lavorativa

Dal 2014 seguo la commercializzazione di immobili per Unicredit Subito Casa spa, società di intermediazione immobiliare dell'Istituto di Credito Unicredit spa, per il comparto residenziale e commerciale delle province di Monza e Lecco.

Dal 2006 sono consulente immobiliare e mi occupo del settore investimenti per clienti privati presso l'agenzia immobiliare Rosso Mattone Case con uffici a Monza (MB) e Lomagna (Lc).

Il ruolo prevede:

- Condurre i clienti nel processo di negoziazione e della trattativa economica dando chiare informazioni sulle condizioni e dettagli tecnici. Stipulazione dei contratti, anche atipici, di vendita e locazione. Seguo anche gli adempimenti successivi e l'amministrazione ordinaria e straordinaria degli immobili a reddito;
- Ricercare nuove acquisizioni ed effettuare valutazioni di immobili anche sulla base di analisi comparative per tipologia e zona di ubicazione;
- Lavoro in team con collaboratori e interazione con colleghi esterni e professionisti di settore nella condivisione degli immobili in cessione per il conseguimento dei risultati.
- Creazione di eventi e campagne pubblicitarie per iniziative immobiliari ad incarico;
- Ricerca di aree edificabili e analisi del piano economico, studio di fattibilità in collaborazione con i progettisti e committente dell'intervento;
- Responsabilità d'ufficio e report statistici sulle attività svolte.

Da Aprile 2004 a Marzo 2008 sono stato amministratore di alcuni condomini nell'hinterland monzese occupandomi della gestione ordinaria e di eventuali lavori straordinari degli stessi.

Da Febbraio 2002 a Dicembre 2005 ho lavorato come agente immobiliare per la società di intermediazione immobiliare Gangi srl di Milano presso l'ufficio di Agrate Brianza (MB) con l'incarico di ricercare immobili e acquisire nuovi clienti per il raggiungimento del budget prefissato.

Da Agosto 1999 a Gennaio 2002 Responsabile del settore sport/animazione, presso numerosi villaggi della società I Viaggi del Ventaglio spa, seguendo la formazione del team di lavoro stagionale e mantenendo rapporti diretti con il direttore della struttura alberghiera e i responsabili di sede al fine di offrire ai clienti il miglior servizio con professionalità.

Competenze tecniche

- Uso di fotografie e video digitali per offrire un percorso più realistico al cliente
- Impiego dell'Home Staging e di materiale scenografico per migliorare il rapporto tra tempi di vendita o locazione e prezzo di realizzo
- Conoscenza del settore economico-finanziario legato alla compravendita/locazione di unità immobiliari
- Esperienza nella locazione di breve periodo di appartamenti e ville in località turistiche

Istruzione e formazione

Maturità Scientifica presso il liceo «E.Majorana» di Sessa Aurunca (Ce)

Studi in giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano

Iscritto al ruolo di Agente in Mediazione Immobiliare al n.12554 alla Cam.Com. di Monza e Brianza

Lingue Straniere

- Inglese: livello B2, comprensione e interazione sia scritta che orale. Il livello di formazione é stato perfezionato con soggiorni all'estero anche di lungo periodo e frequentando n° 2 corsi presso la scuola «Shenker 3» di Monza.
- Tedesco: livello A2, conoscenza base. Ho frequentato n.2 corsi serali.

Conoscenze informatiche

- Dimestichezza nell'utilizzo degli applicativi informatici
- Attività di web-marketing, con uso di landing page necessarie per arrivare al cliente in modo efficace
- Uso dei Social network più conosciuti e di Google AdWords per il mantenimento dell'annuncio immobiliare nelle prime posizioni di ricerca anche con l'impiego di parole chiave

Caratteristiche personali

- Determinazione al raggiungimento degli obiettivi e senso pratico
- Onestà, correttezza, responsabilità e umiltà ragionata
- Capacità di mediazione e comunicazione

Interessi

Dedico tempo libero a viaggiare, coinvolgendo anche altre persone.

Iscritto ad un club di motociclisti, partecipo alla pianificazione degli itinerari delle gite e all'organizzazione dei soggiorni.

Le attività sportive che pratico nella stagione fredda sono il cross-fit e lo sci, nel periodo estivo sport nautici e trekking.

Leggo volentieri libri di viaggi e viaggiatori del passato e contemporanei per conoscenza personale.