

# Jesus Antonio Sanchez Zavaleta

Tel: 0039 328.8371623

Email: [sanchez.jesus251278@gmail.com](mailto:sanchez.jesus251278@gmail.com)

[sanchez.jesus@email.it](mailto:sanchez.jesus@email.it)

## INFORMAZIONI PERSONALI

- Residenza: Via Turati Abbiategrasso (MI)
- Data di nascita: 25/12/1978
- Cittadinanza: Italiana e Peruviana

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

- 07/2017 ad oggi: **Société des Centres Commerciaux Italia S.r.l. Groupe Generale Immobiliere: Property Management – Rental Management** per: Euroma 2, Adriatico 2, San Martino2, Aprilia 2 e per Palazzo Reina in Via Bagutta a Milano.
- 2006 – 06/2017: **S.C.C. Italia Servizi S.r.l. Gestione Locativa (Property Management) – Controller**: Verifica contratti e documenti accessori (fidejussioni e depositi cauzionali), monitoraggio contratti e relativi adempimenti (imp. di registro, scadenze e rinnovo fidejussioni) supervisione del ciclo attivo e verifica corrispondenza con gli accordi contrattuali, adeguamento Istat dei canoni di locazione, verifica e controllo incassi con relativo report (mensile, trimestrale e annuale). Budget/consuntivo del fatturato/incassato (mensile trimestrale e annuale), monitoraggio e verifica del fatturato dei tenants (sales report) con calcolo dell'eventuale affitto variabile, preparazione rent roll annuale, gestione delle relazioni operative con le banche. Budgeting/actual/forecast dei costi immobiliari e pubblicitari in collaborazione con i Direttori dei Centri Commerciali, elaborazione del riparto del conguaglio annuo degli oneri comuni, analisi degli scostamenti, analisi dati a consuntivo, contabilità analitica (quadratura e riconciliazione con contabilità generale) controllo centri di costo, controllo e analisi dei costi. Credit management: Analisi degli insoluti, gestione piani di rientro dei tenants, recupero e riscossione del credito coordinando i rapporti con gli uffici legali esterni, analisi e monitoraggio delle situazioni dei clienti con relativa valutazione rischi.
- 05/2004 – 08/2006 **Impiegato amministrativo/contabile presso W.AIN S.r.l.** Start-up di aziende di piccole dimensioni, budget/forecast, fatturazione, tesoreria, gestione libri sociali, reporting – auditing, responsabile acquisti responsabile I.T.
- 2003 – 2004 **Team Leader presso Contact Center S.r.l.** Gestione e coordinamento di un team, definizione degli obiettivi, pianificazione dei turni, analisi delle performance del team, elaborazione report per la direzione commerciale.
- 2002 – 2003 **Addetto al back office/supervisor presso Teleperformance Italia S.r.l.** Gestione commerciale, gestione di fine rapporto, gestione recupero crediti, gestione recupero clienti.
- 2002 **Addetto al recupero crediti presso Teleperformance Italia S.r.l.**

## ISTRUZIONE

- Maturità Scientifica (progetto Brocca) conseguita presso Istituto Giulio Natta: via Don Calabria, 16 – Milano 20132.

## LINGUE

- Italiano madrelingua
- Spagnolo madrelingua
- Inglese buono

#### CONOSCENZE INFORMATICHE

- SAP (FI/CO/RE), AS 400, Excel (uso avanzato), Word, Power point, Outlook, Outlook Express, Lotus Notes.

#### HOBBY

- Lettura, Teatro, cinema
- Sport: nuoto a livello amatoriale, arrampicata fino a qualche anno fa.

#### ALTRE QUALIFICHE

- Tecniche di progettazione di siti web conseguito presso EXCELLENT SAS, via Cibrario, 4 Milano
- Corso di pronto soccorso conseguito presso la Croce Rossa Italiana

#### CAPACITA' PERSONALI E OBIETTIVI

- Sono flessibile, responsabile, capace di lavorare in squadra, curioso, capace di adeguarmi a nuovi ambienti lavorativi.
- Dopo tanti anni vorrei ampliare le mie conoscenze e rimettermi in gioco in un ambiente stimolante.

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR 679/16.