

Aldo Ceconello

Via Savonarola, 21 - Milano – CAP: 20149

Mobile: +39 329 8427854 Email: aldoceconello@yahoo.it

Nato a: Milano - 20 giugno 1965 Celibe

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Da sett. 2003 Arcotecnica Real Estate Srl (property and facility management)

Posizione: Property and building manager

Responsabilità Supervisione e coordinamento dei servizi di gestione erogati dai fornitori
Coordinamento nelle attività di sicurezza e prevenzione incendi svolta presso gli immobili.

Reportistica tecnica dedicata agli immobili facenti parte dei Fondi immobiliare in gestione.

Accertamenti e denunce di sinistri e sopralluoghi con i periti.

Rapporti con enti erogatori di servizi e vettori energetici.

Stesura e revisione contratti di facility.

Redazione di budget di spesa ed assistenza all'ufficio amministrativo per la redazione del consuntivo annuale.

Revisione di regolamento d'uso, aggiornamento e redazione delle tabelle millesimali relative, coordinamento con i consulenti legali, ed aggiornamento elaborati grafici con utilizzo di Autocad, o degli immobili, nonché consulenze in merito allo space planning degli edifici.

Attività:

2017-2018: Gestione tecnica ed amministrativa di vari immobili a destinazione commerciale quali: 41 punti vendita ad insegna penny market per conto del Cliente LFPI Reim Italia Spa ed un immobile a destinazione commerciale ricompreso nel parco commerciale di Curno (BG), n. 3 immobili a destinazione direzionale e commerciale ad insegna Toys per conto del Cliente Morgan Stanley Sgr spa, n. 6 immobili a destinazione commerciale ad Insegna OVS per conto del Cliente Polis Fondi. L'attività di property attuale comprende inoltre la gestione tecnica di un immobile a destinazione logistica nel comune di Cerro Maggiore per complessivi 25.000 mq ed un immobile ad uso ufficio per complessivi 55.000 mq per conto del cliente RREEF Spezial gmbh

2013-2017: Gestione tecnica ed amministrativa di 41 asset commerciali per il cliente Finanziaria Internazionale Investments Spa (41 negozi penny market) e vari immobili a destinazione retail per il cliente Grosvenor

2009-2012: Direzione del centro commerciale Move In a Cerro Maggiore (MI) per il cliente Castello Sgr Spa. Attività di property & building management e gestione di un'unità logistica intensiva ad Origgio presso il polo logistico ex Novartis.

2007-2008: Gestione di 9 punti vendita di Bernardi nel triveneto con ispezioni e reportistica tecnica periodica, la stessa attività viene svolta per il cliente Grosvenor per 6 unità commerciali Oviessa.

2004-2006: Property e building management (2004-8) presso il comparto ABP-INNOVA business park di Arese (parco logistico di 750.000 mq in fase di attuazione) per il cliente AIG Lincoln italia.

2005-2006: Property and building management (2006-7) presso il centro Leoni di Milano (50.000 mq di immobili ad uso direzionale) per conto del cliente UBS.

2005-2008: Property e building management (2005-10) per il centro Logistico di Lacchiarella per il cliente ING Real Estate

Valutazioni "due diligence" di alcuni immobili inseriti fondi immobiliari quali l'edificio Novartis a Lainate.

CURRICULUM VITAE

Aprile 2003-luglio 2003: stage presso la società immobiliare Jones Lang Lasalle, Milano, Italia. Parte del programma del master in Real estate management. Nei tre mesi di stage sono stato inserito nel team delle valutazioni immobiliari e mi sono occupato di sopralluoghi ed analisi economico finanziarie di fabbricati destinati a logistica, artigianato, direzionali, industriali e retail. Valutazione di: Antonveneto portfolio, GS Carrefour portfolio, Whirlpool portfolio, Amcor Europe portfolio, Burona ringside a Vimodrone (MI) e IDI Europe portfolio (Chemitalia).

2001-2003: Studio di Architettura Derosa a Milano. L'attività dello studio di architettura Derosa è varia e comprende molti aspetti dell'attività professionale dell'architetto ed in particolare lo studio è specializzato in architettura d'interni, ristrutturazioni, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Nello specifico il mio ruolo riguarda la stesura di progetti in genere, computi metrici estimativi e redazione di piani della sicurezza in applicazione del D.lgs 494/96 e successive modificazioni.

2000-2001: collaborazione con lo studio di architettura e urbanistica associato Bresciani/Piaggio. Istruzione di pratiche edilizie ed elaborazione di piani della sicurezza per cantieri.

1999-2000: Collaborazione con lo studio associato Progetto QSA. Redazione di piani di sicurezza e coordinamento degli stessi in fase di esecuzione.

1995-1999: Assunzione presso la società IDESI s.r.l. di Milano. Sicurezza negli ambienti di lavoro e in particolare dell'applicazione del Dlgs 626/94 per attività terziarie.

1995/1998: Tirocinio presso lo studio di progettazione Studio arch. Andrea Derosa.

1991/1994: Tirocinio presso lo studio di urbanistica e progettazione Planco in Milano.

FORMAZIONE

2002-2003: Master "Real Estate Management. Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva." - Dipartimento BEST, Politecnico di Milano. Master accreditato presso la RICS, Royal Institution of Chartered Surveyors.

2000: Esame di stato presso il Politecnico di Milano. votazione 70/100.

1999: Corso di formazione presso il Politecnico di Milano (Dipartimento di Disegno Industriale e tecnologia dell'architettura) per l'abilitazione al ruolo di "Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni e di "Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro".

1998: Laurea in architettura presso il politecnico di Milano, indirizzo "Design industriale e arredamento". Titolo della tesi: Campomarino: porto e servizi nel sistema urbano". votazione 93/100.

1996: Seminario organizzato dall'AIPROS (Associazione italiana professionisti della sicurezza) sul tema: prevenzione incendi ed evacuazione del posto di lavoro.

1996: Attestato di specializzazione post diploma rilasciato dalla Regione Lombardia con qualifica di operatore CAD per la progettazione architettonica.

1994: Corso di progettazione di porti turistici presso il Politecnico di Milano.

Lingue Inglese: Buono parlato e scritto

Spagnolo: a livello scolastico

Informatica CAD: Conoscenza specializzata

Office: Buona conoscenza

DATI PERSONALI e ULTERIORI INFORMAZIONI

Militare svolto dell'Arma dei Carabinieri nel 1987

CURRICULUM VITAE

Hobbies Sport vari, musica. Disponibilità a trasferimenti all'estero. Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96 e dlgs 196/03.