

Profilo personale

Architetto con 10+ anni di esperienza nel campo della valutazione economica dei progetti e del Real Estate advisory. Specializzato nella valutazione di strategie, finanza immobiliare e project management.

Education

- 2017 - SDA BOCCONI, Milano, Italia
- 2018 - EMF 2- Executive Master in Finance, spec. in Real Estate Finance

- 1998 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Facoltà di Architettura, Firenze, Italia, Laurea cum laude in Architettura (DM 509)

- 1993 - LICEO SCIENTIFICO "A. GRAMSCI", Firenze, Italia
- 1998 - Diploma di Maturità Scientifica

Iscrizione ad Albi e professione

- 2012 - Iscrizione Albo CTU Tribunale di Firenze
- 2018

Dal 2008 Iscriz. O.A.P.P.C. Firenze - Architetto Settore "A" - n° 7226

Esperienza professionale

- 2006 - Studio Arch. G. Bartoletti, Firenze + Milano
Qualifica: Architetto Senior
Mansioni:
 - Valutazioni di fattibilità tecnico-economica per progetti di sviluppo immobiliare,
 - Stime economico-finanziarie su progetti di sviluppo e gestioni property management a lungo termine,
 - Redazione business plan e valutazioni della redditività degli investimenti immobiliari,
 - Analisi dei trend di mercato e delle serie temporali dei prezzi,
 - Planning strategico finalizzato all'Asset management.

- C.T.U. Tribunale di Firenze - più di 65 incarichi svolti:
 - esecuzioni immobiliari e negoziazioni dei termini di rimborso del debito con parti creditrici e processi saldo-stralcio,
 - valutazioni immobiliari in ambito fallimentare,
 - contenzioso civile generale e casi di divisioni ereditarie,
 - analisi tecniche in cause di espropri per pubblica utilità.
- Valutatore di strategie urbanistiche - ho lavorato in collaborazione a 25 processi di pianificazione urbana, tutti conclusi.

- 2006 - Studio Architettura Arch. Paolo Fiaschi, Firenze, Italia
2008 Qualifica: Collaboratore di studio
Mansioni: sviluppo progettazioni generali, verifiche di fattibilità urbanistica per piani attuativi, sviluppo computi metrici.

Collaborazioni con Enti Pubblici



Personal Data

Nato a: Firenze
Data di nascita: 20/08/1979
Nazionalità: Italiana

Indirizzo di residenza

Via Gabriele D'Annunzio 151/B,
50135 Firenze, Italia, IT

Indirizzo di domicilio

Via Stilicone, 21 loft,
20155 Milano, Italia, IT

Contatto telefonico

Mobile: +39.339.84.95.447

School E-mail

bartoletti.gabriele@master.sdabocconi.it

Personal E-mail

gabriele.bartoletti@gmail.com

- 2005 -
2006
- Ente: INDIRE (Ist. Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa), Firenze, Italia
Ruolo: Addetto al property management degli stabili, sviluppo di proprio albo fornitori, preventivazione lavori e gestione di gare di appalto, controllo in esecuzione manutenzioni e gestione amministrativa.

Collaborazione a progetti di ricerca universitari

- 2009 -
2010
- Committenti: Regione Toscana, Provincia di Firenze
School: Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura, Dip. Di Tecnologia P. Spadolini
Titolo: Analisi strategica preliminare dell'ampliamento dell'aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze.

Lingue

Italiano: madrelingua, Inglese: fluente, Francese: fluente

Info aggiuntive

- Ottima conoscenza Microsoft Office (Word, Powerpoint Excel, Project)
- Ottima conoscenza software Autocad, Revit, Rhinoceros.
- Operatore certificato Thomson Reuters Eikon V.4.
- Specializzato in Prevenzione incendi dal 13/06/2012, n. iscriz. Elenchi VVFF: FI07226A00606.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del GDPR e del D.L. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ai fini di attività di Ricerca e Selezione del Personale e contatti lavorativi.

In compliance with the Italian legislative Decree no. 196 dated 30/06/2003, I hereby authorize you to use and process my personal details contained in this document.

Milano, 26/11/18

