

INFORMAZIONI PERSONALI

Arch. Fabio Mauri



 Via Ca' Nova n. 7 – 23862 Civate (Lc)
 346/3613849
 maurifabio2@gmail.com fabio.mauri@archiworldpec.it
 Sesso M | Data di nascita 19/03/1977 Nazionalità ITALIANA
 C.F. MRAFBA77C19E507W

Abilitazioni:

- ⇒ Ordine degli Architetti di Lecco (Lc) n° 808 sez. A (iscritto dal X/2004)
- ⇒ Coordinatore alla sicurezza nelle costruzioni (d. lgs. 494/96 + 1° agg. d. lgs. 81/08 settembre 2012 + 2° aggiornamento settembre 2017);
- ⇒ Certificatore energetico CENED Regione Lombardia n° 10398 (iscritto dal VII/2009)
- ⇒ Esperto Ambientale ed in Valutazioni Ambientali Strategiche – V.A.S.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Gennaio 2016 – aprile 2017
 Novembre 2017 – in corso
 (scadenza contratto aprile 2020)

Collaboratore a tempo determinato

Studiare Sviluppo s.r.l. (società in house partecipata interamente dal Ministero Sviluppo Economico) – via Flaminia n° 888 – Roma (Rm) – www.studiairesviluppo.it

- ⇒ Supporto per la progettazione, per i bandi di gara, per i contratti con le imprese, per il monitoraggio dello stato delle strutture scolastiche e per la direzione lavori compresa gestione contenziosi durante e dopo fine lavori.

Attività o settore pubblica amministrazione

Maggio 2007 – Novembre 2013

Funzionario pubblico presso Ente Pubblico Locale

Funzionario pubblico e Responsabile Ufficio Tecnico urbanistica, edilizia privata, LL.PP., ecologia, protezione civile e patrimonio pubblico presso Comune di Civate (Lc) in via Manzoni n. 5 – www.comune.civate.lc.it

- ⇒ **Attività di building manager (programmazione interventi manutentivi edifici pubblici diversi), facility manager (gestione servizi edifici pubblici diversi) e property manager (messa a reddito edifici pubblici diversi compresa creazione e gestione di dataroom) compresa attività di due diligence urbanistica, catastale ed edilizia e gestione delle non conformità;**
- ⇒ **Gestione iter autorizzatori in materia edilizia, paesaggistica urbanistica ed attività S.U.A.P.;**
- ⇒ Gestione delle gare d'appalto (lavori pubblici, forniture, servizi, concessioni) dall'indizione della stessa al collaudo finale, con procedure telematiche (MEPA, CONSIP, ARCA: SINTEL, NECA) da un punto di vista tecnico, amministrativo ed economico – finanziario compresa gestione varianti e contenziosi;
- ⇒ Cantieristica pubblica: direzione lavori, contabilità cantiere, computi metrici estimativi ed attività di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione P.O.S. e P.i.M.U.S.;

Attività o settore pubblica amministrazione

Dicembre 1999 – dicembre 2017
 (ad oggi esercitata occasionalmente)

Libero professionista

Architetto libero professionista con studio in via Ca' Nova n° 7 a Civate (Lc) e per il periodo da giugno 2008 - a dicembre 2012 in forma societaria quale socio di capitali e lavoratore Arch'Ingegno Consulting s.r.l. con sede in via Torre Tarelli a Lecco (Lc)

- ⇒ **Progettazione architettonica, interni ed edilizia compresa redazione pratiche amministrative per ottenimento autorizzazioni urbanistiche, edilizie, paesaggistiche e da parte di enti diversi (Province, A.S.L., A.R.P.A.), pratiche catastali, energetiche e tributarie (tributi locali);**
- ⇒ **Cantieristica pubblica e privata: direzione lavori, contabilità cantiere, computi metrici estimativi ed attività di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;**
- ⇒ **Redazione studi di fattibilità economica e tecnica per investimenti immobiliari ed attività di real-estate;**
- ⇒ **Attività di building manager (gestione e programmazione interventi manutentivi edifici diversi), facility manager (gestione servizi edifici diversi) e property manager (messa a reddito edifici diversi compresa creazione e gestione di dataroom) compresa attività di due diligence urbanistica, catastale ed edilizia e gestione delle non conformità;**

Attività o settore immobiliare, edilizia privata e pubblica

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Ottobre 1997 – Marzo 2004 **Laurea quinquennale in architettura vecchio ordinamento** VOTO 100/100
 Politecnico campus Leonardo piazza Leonardo da Vinci a Milano (Mi)
 Titolo tesi: *Indagine sui meccanismi di interazione e trasferimento di conoscenza. Architettura vs Ingegneria nella progettazione di opere complesse: attitudine progettuale nella gestione della complessità.*
- Ottobre 1991 – Luglio 1996 **Maturità tecnica di geometra** VOTO 60/60
 I.T.G.S. "Giuseppe Bovara" con sede in via XI Febbraio a Lecco (Lc)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre
 Altre lingue

ITALIANO

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	A2	A2	A2	A2

FRANCESE, INGLESE

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

- Competenze comunicative**

 - Capacità comunicative acquisite nella mia esperienza sia di libera professione e sia come funzionario pubblico con stackholder diversi.
- Competenze organizzative e gestionali**

 - Capacità di organizzazione del flusso di lavoro e di gestione delle risorse umane in funzione degli obiettivi/finalità da raggiungere acquisite come Responsabile diretto di team di lavoro in ufficio (5 persone) e in cantiere (professionisti esterni, appaltatori, artigiani)
- Competenze professionali**

 - ⇒ **Progettazione architettonica, interni ed edilizia compresa redazione pratiche amministrative per ottenimento autorizzazioni urbanistiche, edilizie, paesaggistiche e da parte di enti diversi (Province, A.S.L., A.R.P.A.), pratiche catastali, energetiche e tributarie (tributi locali);**
 - ⇒ **Cantieristica pubblica e privata: direzione lavori, contabilità cantiere, computi metrici estimativi ed attività di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione P.O.S. e P.i.M.U.S.;**
 - ⇒ **Redazione studi di fattibilità economica e tecnica per investimenti immobiliari ed attività di real-estate;**
 - ⇒ **Attività di building manager (gestione e programmazione interventi manutentivi edifici pubblici e privati diversi), facility manager (gestione servizi edifici pubblici e privati diversi) e property manager (messa a reddito edifici pubblici e privati diversi compresa creazione e gestione di dataroom) compresa attività di due diligence urbanistica, catastale ed edilizia e gestione delle non conformità;**
 - ⇒ **Gestione iter autorizzatori in materia edilizia, paesaggistica urbanistica ed attività S.U.A.P.;**
 - ⇒ **Gestione delle gare d'appalto (lavori pubblici, forniture, servizi, concessioni) dall'indizione della stessa al collaudo finale, con procedure telematiche (MEPA, CONSIP, ARCA: SINTEL, NECA) da un punto di vista tecnico, amministrativo ed economico – finanziario compresa gestione varianti e contenziosi;**
- Competenze digitali**

 - Utente esperto degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione) quali Office e Openoffice;
 - Utente esperto degli strumenti per il disegno tecnico (2d) quali Autocad 2015, Draftsigh 2017, per l'arredamento di interni ed esterni, quali Finson Arredi, per la gestione della sicurezza cantieri, quali Tecnobit 494 e per la redazione degli A.P.E., quale CENED e Termolog r. 10

Patente di guida Patente di guida B ed automunito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Note Posizione regolare crediti formativi professionali triennio 2014-2016 e 2017-2019.
Massima mobilità operativa e territoriale compreso trasferimento se necessario.

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.



Civate, 04/10/2018

(arch. MAURI FABIO)