

## INFORMAZIONI PERSONALI



## Curriculum Vitae

Francesco Giurdanella

Via della Cardatura, 13 06125 - Perugia

346.8758286

fgiurdanella@yahoo.it

<https://it.linkedin.com/in/francescogiurdanella/it>

Sesso M | Data di nascita 30/03/1967 | Nazionalità Italiana

Disponibile alla mobilità

## PROFILO PROFESSIONALE

Architetto con più di venti anni di esperienza nelle aree delle operations, della gestione integrata di grandi patrimoni immobiliari privati o pubblici (Ingegneria, Property, Facility&Energy Management), del retail real estate e delle grandi strutture commerciali.

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

Da set. 2009 ad oggi - SIRAM S.p.A. (Gruppo Veolia) di Milano.

### Project Manager – Responsabile di Commessa

Settore: real estate management (edifici universitari, strutture sanitarie)

Competenze:

- Responsabilità del servizio di Global Service dell'Università degli Studi di Perugia e gestione, in qualità di Capo Progetto dell'ATI (munito di tutti i poteri necessari, risultanti da specifica procura, per la conduzione dei servizi), del rapporto contrattuale con l'Ente;
- Pianificazione operativa ed organizzativa delle commesse; Elaborazione dei budget previsionali, ottimizzazione dei costi operativi e massimizzazione del fatturato.
- Ruolo di Direttore Tecnico di Cantiere

Persone gestite:

- Coordinamento di un team di 8 risorse (responsabile di progetto)

Risultati raggiunti:

- aumento del fatturato del 25%
- riduzione del contenzioso con il cliente e aumento della soddisfazione del cliente.

Da nov. 2003 a set. 2009 - CENTOSTAZIONI S.p.A. (Gruppo Ferrovie dello Stato) di Roma.

### Responsabile di Zona – Building Manager

Settore: real estate management (stazioni ferroviarie)

Competenze:

- Gestione del patrimonio immobiliare del gruppo FS riconducibile ad un complesso di stazioni ferroviarie di medie dimensioni distribuite sul territorio di competenza.

Persone gestite:

- Direzione di un team di 3 persone

Risultati raggiunti:

- riqualificazione e valorizzazione delle aree delle stazioni ferroviarie di Umbria e Lazio.

Da set. 1999 a nov. 2003 - LARRY SMITH S.r.l. (Lend Lease Group) di Milano.

### Property Manager - Shopping Center Manager

Settore: retail real estate (centri commerciali, leisure centre)

Competenze:

- Conoscenza avanzata di tecniche di marketing, di comunicazione e di tecniche di bilancio e budget.
- Commerciali (affitto degli spazi commerciali) e gestione contratti di locazione.

Persone gestite:

- Direzione di una risorsa (assistente di direzione)

Risultati raggiunti:

- Gestione e riqualificazione di un edificio industriale storico -- Lingotto -- in polo multifunzionale e start-up nella realizzazione del nuovo Centro Commerciale "8 Gallery" (31.900 GLA).

Da dic. 1997 a set. 1999 - PSG S.r.l. (Gruppo Finim) di Milano.

### Vice-Direttore Centro Commerciale – Responsabile Tecnico

Settore: retail real estate (centri commerciali, leisure centre)

- Gestione del budget annuale relativo ai capitoli di spesa di natura tecnica

## FORMAZIONE E TITOLI

Date (da – a)	Argomenti del Corso	Nome Istituto
06/04/2018	Aggiornamento Pronto Soccorso Aziendale e Gestione delle Emergenze	Global Safety Srl
30/11/2017	BBS - Behaviour Based Safety by Siram	Siram Spa
13/11/2017	Attingimenti da Contratti Quadro (CN02)	Siram Spa
24/10/2017	Formazione google apps (Gruppo B19)	Siram Spa

20/12/2016	Formazione specifica - Alcol e droghe	Siram Spa
07/09/2016	Formazione Scheda di Sintesi 2.0	Siram Spa
14/07/2016	Corso antincendio RISCHIO MEDIO	Global Safety Srl
18/05/2016	Formazione D.LGS 231/01 - Aggiornamento modello	Deloitte Consulting
19/04/2016	Formazione dirigenti delegati per la sicurezza	Cisita Formazione Superiore
14/03/2016	Formazione "Ambientale 2016"	Siram Spa
19/11/2015	Sales Orientation Training	VISIONMIND
17/11/2015	D.M. 388/03 - Primo soccorso	Global Safety Srl
05/11/2015	Gestire il contratto con il cliente pubblico	SDA Bocconi-School of Management
13/03/2015	Corso di aggiornamento per preposti	COSEFI
16/02/2015	Formazione su temi ambientali 2015	Siram Spa
26/01/2015	Formazione generale e specifica Mod. 1, 3, 4 e 5	Siram Spa
13/06/2014	Libretti di Impianto (DPR 74) - Firenze	Siram Spa
02/04/2014	Nuovo processo di acquisto e modalità operative (Firenze)	Siram Spa
25/02/2014	IP 29 - Gestione Rifiuti (Firenze)	Siram Spa
27/06/2013	Acquisti e logistica - Energia elettrica e gas naturale (Firenze)	Siram Spa
14/05/2013	Sicurezza nei lavori in quota e lontano dal suolo (Univ. Perugia)	Siram Spa
18/04/2013	La responsabilità amministrativa degli enti - DLgs 231/2001 (UdB CN-ed. 3)	Studio Pirola Pennuto Zei & Associati
16/04/2013	Formazione su DPI - Firenze	Siram Spa
03/12/2012	Formazione Erasmus: Control Budget e Procedure Acquisti ed. 8	Siram Spa
28/05/2011	Applicazione del sistema di Gestione Ambientale Siram - Ed. 5	Siram Spa
14/12/2010	Il ruolo del preposto - La gestione tecnico comportamentale	ASSISTAL - Sezione Centro
13/12/2010	Corso di formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro	ASSISTAL - Sezione Centro
23/11/2010	Gestione operativa dei rifiuti. D.Lgs 152/06 esmi; caratterizzazione dei rifiuti di manutenzione, gestione operativa del deposito temporaneo e del registro di carico e scarico; compilazione del fir; introduzione alla IP 29 Rev2	Siram Spa
03/11/2010	Principi sulla corretta gestione dei rifiuti. D.Lgs 152/06. Procedure Siram Spa. Registro di carico e scarico.	Siram Spa
2010-2017	La sicurezza elettrica nei cantieri Temi del lavoro, compensi e competenze professionali La riqualificazione dello spazio urbano nel progetto della smart city Il mestiere dell'Architetto La prevenzione caduta dall'alto, la legislatura regionale in materia Innovazione nelle impermeabilizzazione.: Linea Purtop, Membrane Poliureiche a spruzzo Progettazione per le misure di Prevenzione e Protezione nei lavori in Quota sulla Copertura Durc, congruità della manodopera e Sinpol Il ruolo del Preposto - La gestione tecnico comportamentale Sistemi impermeabilizzanti per strutture interrato e fuori terra" – Mapei	Ord. degli Arch. P.P.C. Prov. Perugia
2009	Corso di specializzazione in "CAD-Computer Aided Design"	Ass. FORMA.Azione Srl
2009	Coordinatore della sicurezza - D.L.vo 81/08.	
1997 - 1998	Master in "Design Direction"	Consorzio CETMA ed ENEA
1996-1998	Corso di Specializzazione in "Tecniche di conservazione dei beni culturali".	Cons. Inter. FOR.COM
1996	Corso di Specializzazione "Coordinatore di sicurezza e salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nei cantieri temporanei e mobili".	Ordine degli Architetti di Ragusa.
1996	Abilitazione all'espletamento delle mansioni di "Direttore di cantiere di lavoro"	Genio Civile di Ragusa
1996	Corso per "Operatore per la progettazione ed il recupero ambientale"	Ente "Agronica" di Palermo
1996 - OGGI	Abilitazione all'esercizio della libera professione di architetto - Iscrizione all'ordine degli architetti P.P.C. della Provincia di Perugia n. 905	Università degli Studi di Palermo
1995	Corso di Laurea in Architettura	Università degli Studi di Palermo

Ai sensi delle vigenti normative sulla tutela della privacy, autorizzo al trattamento dei miei dati personali.

Perugia, 28 agosto 2018

Francesco Giurdanella

