

Presentazione

Buongiorno,

con riferimento alla Vs. ricerca di un "ADDETTO UFFICIO TECNICO / PROGETTAZIONE", riporto di seguito alcune considerazioni personali sulla mia candidatura ed una sintetica nota sull'attività professionale svolta, rinviando al CV qui allegato per ulteriori informazioni.

Svolgo tuttora l'attività di libero professionista presso lo Studio di Ingegneria civile e project management da me avviato nel 1998, provenendo da precedenti esperienze di Responsabile Area Tecnica-Urbanistica presso la Direzione immobiliare di primaria Holding (1990-97), Responsabile Servizi Tecnici / Vice Dirigente Ufficio Tecnico Comunale (1987-89) e Direzione lavori di opere pubbliche infrastrutturali (1985-86).

Nel recente periodo sto valutando, in alternativa alla prosecuzione dell'attività professionale, opportunità di collaborazione in via esclusiva con qualificate Società immobiliari nel ruolo che prediligo di "regia tecnica" delle iniziative e di "cerniera" tra i vari Soggetti coinvolti (professionisti, Imprese, Enti, acquirenti, ecc.).

Nel ventennio di attività professionale mi sono occupato, su incarico delle Proprietà, di project management e/o coordinatore del team interno / esterno di progettazione, appalti, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza di iniziative edilizie anche complesse, in particolare nel settore dell'edilizia residenziale ad elevata efficienza energetica.

In questi ambiti ho sviluppato competenze specifiche in campo urbanistico / procedurale ai vari livelli di sviluppo degli interventi edilizi, oltre a valutazioni e due diligence finalizzate alle transazioni o locazioni del costruito.

Riporto di seguito alcune tra le esperienze più significative, distinte per tipologia edilizia ed incarichi assunti, rinviando per approfondimenti all'elenco dettagliato delle prestazioni svolte.

Ambito residenziale (o affine)

- Direzione Immobiliare Gruppo Ferruzzi-Montedison – Sviluppo / riconversione di aree / complessi immobiliari di rilevante dimensione costituenti il patrimonio aziendale – Responsabile Settore Tecnico-Urbanistico (interventi riportati nell'elenco lavori allegato al CV).
- Immobiliare Lombarda S.p.A. – Complesso residenziale in Milano Bicocca – 260 alloggi (CME, capitolati, appalti, in staff con la D.L.).
- Coraf S.r.l. – Complesso residenziale in Garbagnate Milanese (MI) – 32 unità immobiliari – Project manager
- Cantun Sciatin Ovest S.r.l. – Costruzione mansarde in Bollate (MI) – 23 unità immobiliari – Project manager
- Namira S.G.R.(Milano) – Complesso in Sestri Levante (GE) – 180 alloggi - Supervisore tecnico- amministrativo ("watch-dog")
- Isola nel Verde S.r.l. – Complesso residenziale Milano via Belinzaghi – Classe A - 70 alloggi (progettista / DL/ coordinamento generale)
- Ennebi S.r.l. – Complesso residenziale Milano via Negrotto – 95 unità immobiliari (progettista / DL / coordinamento generale)
- Edilcam S.r.l. - Cambiago (MI) – Palazzina residenziale (16 appartamenti) - Classe energetica A+ - Progettazione / D.L. strutturale
- Stella Marina S.r.l. Arzachena (OT) – Complesso residenziale – 12 unità immobiliari – Supervisore appalto / cantiere

Ambito terziario / industriale

- Iniziativa Edilizia S.p.A. – Riqualificazione Sede Canon Italia – Milanofiori (Rozzano) – S.L.P. ca. 10.000 mq. – Project Manager
- Uniabita Soc. Coop (Cinisello Balsamo – MI) – Ristrutturazione Sede aziendale – Progettista / DL generale (SLP = mq. 1.000 ca.)
- Agenzia Sviluppo Nord Milano S.p.A. (Sesto S.G.) – Ristrutturazione ex mense Falck -Breda (S.L.P. = 7.200 mq) – Project manager
- Agenzia Sviluppo Nord Milano S.p.A. (Sesto S.G.) – Accordo di Programma per la reindustrializzazione dell'area di Sesto San Giovanni (MI) – Aree ex Falck Concordia Sud / ex Breda Cimimontubi – Distretti industriali P.M.I. (S.L.P. 47.000 mq.), incluse bonifiche ambientali ed opere di urbanizzazione - Project manager
- Rafogar S.r.l. - Centro commerciale in Garbagnate M.se via 1° maggio (ex BRICO) - Ristrutturazione e frazionamento scopo locazione (SLP 3.500 mq), incluse opere di urbanizzazione (ponte) – Progettista / DL

29 agosto 2018

Ing. Dario Brioschi
Cinisello B. (MI) – via Mariani 16
Cell. 349.5798154

DATI ANAGRAFICI – TITOLI - ABILITAZIONI

- Nato a Milano il 18.9.1957
- Residente in Cinisello Balsamo (MI)- via Mariani n.16
- Studio Professionale in Cinisello Balsamo – via Verdi n. 7
- Laurea in Ingegneria Civile conseguita c/o Politecnico di Milano nel 1984
- Iscrizione Ordine Ingegneri Provincia di Milano al n. 14625 nel 1986
- Iscrizione Elenco Ministeriale Professionisti Prevenzione Incendi dal 1989
- Abilitazione Coordinamento per la Sicurezza ex D. Lgs. 81/2008 dal 1999
- Corsi di aggiornamento professionale per Project manager (2016) – CTU (2016) - Valutatore immobiliare certificato (2016)
- Lingue: Inglese – Francese (livello intermedio)

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- 1998 / oggi – Libero professionista con Studio in Cinisello Balsamo (MI) via Verdi 7 (website: www.studio-eureka.com) – Project manager / coordinatore team progettazione / direzione lavori – Coordinatore per la sicurezza – Stime / due diligence immobiliari
- 1998 / 2006 – Project manager (consulente) c/o Agenzia Sviluppo Nord Milano S.p.A. – Sesto S.G. - Riconversione aree / immobili industriali dismessi (Accordo di programma per la riconversione delle aree ex Falck Concordia Sud – Breda Cimimontuib).
- 1990 / 97 – Responsabile Area Tecnica / Project Manager (dipendente) c/o Direzione Immobiliare Gruppo Ferruzzi-Montedison – Milano – Valorizzazione / sviluppo / commercializzazione patrimonio immobiliare aziendale (strumentale e non)
- 1987 / 89 – Capo Settore Lavori Pubblici c/o Comune di Brugherio (Mi) – Progettista / DL opere pubbliche
- 1986 – Tecnico comunale c/o Settore Lavori Pubblici Comune di Busto Arsizio (Va) – Progettista / DL opere stradali / fognature
- 1985 / 86 – Collaboratore c/o Società di ingegneria e libero professionista. Progettazione / Direz. Lavori opere stradali, fognarie, ponti

PRESTAZIONI SVOLTE (elenco lavori / referenze disponibile su richiesta)

- Project manager / supervisore di iniziative edilizie / immobiliari, in particolare di riconversione di aree / immobili industriali dismessi o da valorizzare.
- Coordinatore team di progettazione / direzione lavori, coordinamento sicurezza (D. Lgs. 81/08) di opere di tipologia diversificata.
- Perizie estimative / due-diligence finalizzate a compravendite / locazioni;
- Perizie tecniche di parte (CTP).

❖ Consento il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03

29 agosto 2018

