

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| INDIRIZZO: Via Locatelli 19 45100 Rovigo | TELEFONO: Cel.: 3346672367 | POSTA ELETTRONICA: padovan.lorenzo@gmail.com |
|---|--------------------------------------|--|

Dr. LORENZO PADOVAN

Il sottoscritto Lorenzo Padovan, nato a Rovigo il 21/11/1977 autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/03 e sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e che l'art.75 del medesimo Decreto commina, altresì, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000

DICHIARA:

| | |
|--------------------------------|--|
| DATI PERSONALI | <p>Nazionalità: ITALIANA Data di nascita: 21/11/1977 Luogo di nascita: ROVIGO Residenza: VIA LOCATELLI n.14, 45100 ROVIGO Patente: TIPO B, automunito Stato civile: coniugato Servizio militare: assolto</p> |
| ISTRUZIONE E FORMAZIONE | <ul style="list-style-type: none"> ✓ LAURETO IN SCIENZE POLITICHE presso Università degli Studi di Bologna in data 21/06/2002 Tesi "L'ALTA BUROCRAZIA IN ITALIA: le riforme della dirigenza" ✓ Ragioniere Programmatore maturità conseguita nel 1996 presso I.T.C. De Amicis di Rovigo <p>Corso di aggiornamento per "Specialista AS/400" di 712 ore (comprehensive di stage in azienda) organizzato dall'A.P.I. di Rovigo nel 2002</p> |
| COMPETENZE INFORMATICHE | <p>Ottima conoscenza dei sistemi operativi Windows e OS/400; Ottima conoscenza del pacchetto Office, internet, reti e Outlook; Utilizzo di programmi per la grafica e trattamento delle immagini: PHOTOSHOP;</p> |
| LINGUE STRANIERE | <p>Spagnolo: conoscenza buona (parlato - scritto) Inglese: conoscenza buona (parlato - scritto)</p> |
| ESPERIENZA LAVORATIVA | |
| AZIENDA | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center;">UNITED COLORS OF BENETTON.</div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; text-align: center;">SISLEY</div> </div> <p>Dal 01/09/2014 ad oggi Dipendente della società'</p> |

COMPETENZE**Benetton Group S.r.l.**

Via Villa Minelli Ponzano (TV).

Real Estate Developer per i marchi United Colors of Benetton, Sisley e Undercolors of Benetton.

- Incaricato della ricerche di nuove locations per l'apertura di punti vendita per tutti i marchi nel territorio italiano;
- Negoziazione con i LL dei nuovi contratti di locazione o affitto di ramo d'azienda per l'apertura di nuovi punti vendita.
- Rinegoziazione e rinnovo dei contratti di locazione o affitto di ramo d'azienda per tutti i marchi nel territorio italiano;
- Incaricato della cessione a terzi dei contratti relativi a punti vendita in chiusura;
- Incaricato di gestire (monitoraggio, strategia e report dei risultati) relativamente al cantiere riduzione fitti worldwild.

AZIENDA

Dal 10/06/2006 31/08/2014

Dipendente della **società'**

COGEST RETAIL S.r.l.

Via Pergolesi Milano.

Società leader in Italia nella commercializzazione e gestione di centri commerciali e complessi polivalenti. Forte dell'esperienza maturata in 20 anni lavorando per oltre 80 shopping mall, con un portafoglio attuale di 46 Centri Commerciali e una squadra di 150 addetti altamente specializzati, Cogest è uno dei maggiori operatori italiani del settore

COMPETENZE

Incarico di **Direttore**

del Centro Acquisti "Le Piramidi"

Via Pola n.20, 36040 Torri di Quartesolo (VI)

Gestione del Patrimonio Immobiliare:

- Verifica dello stato manutentivo
- Predisposizione dei budget pluriennali di ammodernamento e migioria strutturale
- Predisposizione, richiesta e verifica dei capitolati d'appalto relativi ad opere straordinarie;
- Gestione delle gare d'appalto per l'assegnazione delle opere;
- Stesura dei contratti (in collaborazione con ufficio legale e struttura tecnica di sede) e sottoscrizione degli appalti per le opere straordinarie.

Pianificazione promo-pubblicitaria

- Predisposizione dei budget annuali per le attività promo pubblicitarie;
- Elaborazione della strategia pluriennali, del posizionamento del brand;

- Predisposizione annuale del piano marketing (sia per le attività istituzionali che per campagne istituzionali)
- Gestione delle gare di creatività per individuare l'agenzia di comunicazione di riferimento;
- Ideazione di nuovi eventi e attività di animazione;
- Predisposizione dei relativi contratti di fornitura con le agenzie grafiche e con i fornitori;

Predisposizione dei Budget preventivi e dei rendiconto consuntivi annuali.

Attività di ricommercializzazione dei punti vendita e di supporto alle proprietà per i rinnovi contrattuali.

Controllo di gestione relativa al conto economico della Cooperativa P.P.V.

Gestione delle attività istituzionali della Cooperativa P.P.V. (Assemblee, Consigli d'Amministrazione e Commissioni)

Responsabile del Piano di Emergenza Interno

Incarico di coordinamento di tutti i Centri della Regione Veneto e di supervisione

- Del Centro Commerciale La Fattoria, S.S. 16 -Borsea (Ro);
- Del Centro Commerciale Piazzagrande Via F.lli Sanguinazzi, 1 - Piove di Sacco (PD)



AZIENDA

Dal 10/02/04 al 10/06/06

Dipendente della società

Ségécé Italia S.r.l.

Via Anton Cechov n.48 20151 Milano

Società leader in Europa nella commercializzazione e gestione di centri commerciali e complessi polivalenti.

COMPETENZE

Incarico di **Direttore del Centro Commerciale Thiene** e Amministratore dei Consorzi Proprietari ed Operatori del Centro Commerciale "Carrefour" di Thiene
Via del terziario n.246 36016 - Thiene (VI)

Gestione del Patrimonio Immobiliare:

Pianificazione promo-pubblicitaria

Predisposizione dei Budget preventivi e dei rendiconto consuntivi annuali.

| | |
|--|---|
| | <p>Controllo di gestione relativa al conto economico dei Consorzi Proprietari ed Operatori del Centro Carrefour Thiene</p> <p>AZIENDA Dal 2002 al 10/02/04 Dipendente della società GAMMA CONSULTING S.r.l. Via L.Canozi – Lendinara (RO)</p> <p>Società di gestione di centri commerciali e gallerie commerciali</p> <p>Tra i centri in gestione: Centro Commerciale “La Fattoria” (Rovigo); Centro Commerciale “Base” (Lendinara - Rovigo); Centro “INCON” (Trichina – Belluno); Centro “Le Risorgive” (Codroipo-Udine);</p> <p>ATTITUDINI E CARATTERISTICHE PERSONALI</p> <p>Padronanza nel lavoro in team acquisita partecipando in modo attivo a numerosi lavori di progettazione e collaborando con diverse figure professionali. Sono in grado di programmare e pianificare le diverse attività, utilizzando una pluralità di strumenti in funzione degli obiettivi fissati e delle risorse umane, temporali ed economiche messe a disposizione. Ho acquisito queste competenze prima attraverso il mio percorso formativo e poi direttamente sul campo, nella gestione dei diversi progetti a cui ho collaborato. Flessibilità e atteggiamento verso il cambiamento; Perseveranza, puntualità, affidabilità e senso di responsabilità; Capacità di Problem solving e attitudine all’apprendimento.</p> |
|--|---|

In fede

Dr. Padovan Lorenzo