



CURRICULUM VITAE

NOME E COGNOME : **Maurizio GALEA (galeamaurizio@gmail.com)**

DOMICILIO : Via Roggia Arzona, 1 - 20063 CERNUSCO S.N. - MI

RECAPITO TELEFONICO : **Cell. 393.8918337 , 335.6376134 WhatsApp**

LUOGO E DATA DI NASCITA : COMO, 15 Agosto 1966

STATO CIVILE: **Coniugato con due figlie (17 anni e 11 anni)**

TITOLO DI STUDIO : **DIPLOMA DI GEOMETRA** conseguito presso l'Istituto Tecnico G. Pascoli di Como.

Laurea in **ARCHITETTURA** al Politecnico di Milano (Indirizzo Tecnologico)

Laurea in **INGEGNERIA EDILE DELL'ARCHITETTURA** all'università di Pavia.

SDA Bocconi, formazione Executive:
Le operazioni immobiliari, i fondi immobiliari, la struttura finanziaria, il Project Financing, il marketing delle operazioni immobiliari

ESPERIENZE PROFESSIONALI :

Marzo 2011/Gennaio 2016 ad oggi **JMV REAL ESTATE**

HEAD OF REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT
Realizzazione e gestione completa di operazioni immobiliari, Real Estate developments, Real Estate & Business valuation, NPL, Work Out. Gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio del gruppo.

Marzo 2011/ dicembre 2015 **JMV ITALIA S.p.A., JMV GROUP**

GENERAL MANAGER
Sviluppo e gestione di Operazioni immobiliari, Real Estate developments, Real Estate & Business valuation, NPL, Work Out. Gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio (JMV REAL ESTATE).
Sviluppo e gestione di progetti e tecnologie legati alle energie rinnovabili, efficienze energetiche, cogenerazione, Energy savings in Buildings.
Supervisione sulle strategie di sviluppo della società di concerto con gli azionisti. JMV ITALIA SpA annovera tra i suoi soci di maggioranza, **Sua Altezza Reale, Sceicco Al Hassan Ali Rashid Al Noaimi**, membro della famiglia Reale di Ajman, Emirati Arabi Uniti.

Ottobre 2009/ Febbraio 2015

FREEOAK LTD e FREEOAK ENERGY LTD - Londra

HEAD OF DEVELOPMENT

MANAGEMENT Società finanziaria

specializzata in investimenti immobiliari e nelle energie rinnovabili.

La mia principale responsabilità è quella di ricercare sul mercato italiano opportunità di business per i propri investitori e organizzare e gestire l'intera operazione.

Novembre 2008/ Settembre 2009

RB REAL ESTATE S.r.l.

DIRETTORE GENERALE

Società nata dall'accordo tra il gruppo internazionale Radici di Bergamo e la Benvenuti Costruzioni S.p.A., specializzata in costruzioni e operazioni immobiliari.

Il mio compito primario è la gestione della società orientata verso sviluppi immobiliari a 360 gradi, operazioni sia ad indirizzo speculativo che conservativo. Oltre allo sviluppo la società si occupa della gestione patrimoniale del gruppo e di portafogli esterni.

Aprile 2004/ Ottobre 2008

PIRELLI REAL ESTATE S.p.A.

HEAD OF DEVELOPMENT

MANAGEMENT RETAIL e TURISMO ITALY

Sviluppo di nuove operazioni immobiliari riguardanti, in particolare, centri commerciali e centri d'intrattenimento e nuove opportunità turistico alberghiere.

Apporti immobiliari a fondi del gruppo. (in particolare Olinda - Fondo Shop) Supervisione e controllo delle realizzazioni in fase di costruzione.

Valutazione di acquisizioni a portafoglio.

Valutazione delle aree in relazione alla fattibilità dell'intervento.

Gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio dell'asset.

Responsabilità diretta sulla gestione del BP e del conto economico. Riporto al Direttore di BU e al Direttore generale.

Luglio 1999/ marzo 2004

UCI ITALIA (Paramount/Universal Company) - Los Angeles

CONSTRUCTION MANAGER ITALIA

Multinazionale americana con il compito di ricercare, sviluppare e gestire direttamente su tutto il territorio italiano nuove strutture adibite a Multiplex.

Responsabilità diretta sulla ricerca, lo sviluppo e la realizzazione di nuove strutture oltre alla gestione dei consulenti esterni per la progettazione, direzione lavori e pratiche amministrative.

Direttamente gestite tutte le gare d'appalto, il conto economico, i fornitori, le manutenzioni ordinarie e straordinarie e tutto quello che riguarda la sfera tecnica.

Costruiti 8 Multiplex per un totale di circa 50.000 mq. e 73 sale.

Riporto al Senior vice President Construction Europe e al General Manager Italia.

Maggio 1998/Giugno 1999

IPERAL S.p.A. (Sondrio) – Ipermercati, Supermercati, Discount

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Le principali mansioni riguardano lo sviluppo di nuovi Ipermercati Supermercati e Discount, dalla ricerca/scelta delle aree di insediamento alla progettazione, dalla gestione globale delle commesse, incluso il normale iter urbanistico-legislativo, alla direzione lavori.

Completano il quadro la normale gestione manutentiva ordinaria e straord. dei p.d.v. esistenti, degli immobili, degli imp. Tecnologici e di allarme.

Le scelte/decisioni tecniche sono riportate direttamente alla proprietà.

Realizzati in questo periodo un Ipermercato con una superficie totale di 12'000 mq. con parcheggi interrati e un Supermercato di 2'500 mq. sempre con parcheggi interrati.

Riporto all'amministratore delegato.

Marzo 1994/Marzo 1998

**ESSELUNGA S.p.A. (Pioltello – MI) - Supermercati
(UFFICIO TECNICO)**

RESPONSABILE SEDE CENTRALE di Pioltello.

Le mansioni svolte riguardano principalmente le nuove realizzazioni e le manutenzioni della sede centrale posta su una superficie di 384 mila mq. I lavori di manutenzione e mantenimento coinvolgono oltre agli uffici, le produzioni esistenti quali:

Gelateria, Pastificio, Torrefazione, magazzini prodotto fresco, Magazzini Scatolame, Frutta & Verdura, Magazzini automatizzati, Piazzali carico e scarico, Centro Distribuzione. Fa capo alla sede anche il punto vendita di Pioltello.

In questi anni ho seguito in prima persona alcuni primari progetti in qualità di **Project Manager** come:

Ampliamento Centrale Termica/Centrale Vapore

Costo totale dell'opera Lit. 950 milioni.

Palazzina adibita ad uffici generali, 7 piani f.t., 9'000 mq..

Costo totale dell'opera Lit. 20 miliardi.

Costruzione nuovo reparto lavorazione carni

Investimento pari a Lit. 27 miliardi di cui 16 di impiantistica.

Costruzione nuova mensa. Lit. 9 miliardi.

Inoltre :

Ristrutturazioni e nuovi insediamenti con studio della confluenza viabilistica legata al centro logistico distributivo della sede.

Partecipazione nella realizzazione dei nuovi supermercati.

Riporto al direttore dell'ufficio tecnico ed alla proprietà.

Settembre 1989/Febrero 1994

**BENOIL SA – PICCADILLY SA – Aree di Servizio,G.d.o.,Ristoranti
(Rancate - Canton Ticino – Svizzera)**

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO in questa società concessionaria del marchio **Mobil Oil** per la Svizzera, in qualità di **Project Manager** per: Ristoranti, Supermercati, Centri Commerciali per la società Piccadilly SA. Aree di servizio, Mini-market, Supermarket per la Società Benoil-Mobil Oil SA, oltre a:

Ricerca e valutazione sulla fattibilità di nuovi insediamenti

Rilievi, disegni e perizie, disegno su CAD, Capitolati, Controllo e gestione offerte, direzione e avanzamento lavori.

Riporto al presidente e al direttore vendite.

Lingue : Inglese parlato e scritto

Francese scolastico

Spagnolo scolastico

Supporti informatici di normale utilizzo : MS Office, MS Project, Autocad

Ai sensi della legge 675/'96 art.10, 1 comma, art.11 e 13, AUTORIZZO il trattamento dei miei dati personali.